

28. April 2022

## **audere Gesellschaftsimmobilien plant Kauf des Seniorenzentrums Schönberg**

Vertreter der BruderhausDiakonie und des Stuttgarter Projektentwicklers für Arbeits-, Lebens- und Wohnraumkonzepte beabsichtigen Vertragsunterzeichnung.

Stuttgart (bd) — Das Unternehmen audere Gesellschaftsimmobilien aus Stuttgart will das Seniorenzentrum Schönberg im Stadtteil Stuttgart-Schönberg mit dazugehöriger Grundstücksfläche, auf dem auch die Kindertagesstätte Röhrlingweg steht, erwerben. audere Gesellschaftsimmobilien gehört zur AUDERE EQUITY Unternehmensgruppe aus Stuttgart und ist spezialisiert auf Immobilienprodukte für Menschen in Aus- und Weiterbildung, Betreuung sowie Pflege. Vertreter der BruderhausDiakonie und des Investors wollen in den kommenden Wochen den Vertrag über Grundstück und Gebäude abschließen. audere Gesellschaftsimmobilien hatte im Vorfeld die Stadt Stuttgart über sein Konzept informiert und Zustimmung gefunden. Das Projekt berücksichtigt die im entsprechenden Bebauungsplan für das Grundstück vorgesehenen Nutzungen. Letzte Gespräche mit Partnern aus Kreis und Kommune stehen an.

Die Kindertagesstätte Röhrlingweg liegt auf demselben Grundstück wie das Seniorenzentrum. Baurechtlich ist es nicht möglich, einen Grundstücksteil abzutrennen. Der Investor, der mit der BruderhausDiakonie den Kauf abschließen wird, will auch die Kindertagesstätte übernehmen. „Wir arbeiten an einem nahtlosen und guten Übergang, auch in Absprache mit dem Jugendamt“, erläutert Ute Schwarzkopf-Binder, Leitung BruderhausDiakonie Region Stuttgart. Die Kita sei in der Kindergartenbedarfsplanung der Stadt Stuttgart enthalten und damit abgesichert. AUDERE EQUITY kooperiert im Bereich von Kindertagesstätten mit der norwegischen Unternehmensgruppe Dibber, die deutschlandweit Kinderbetreuung realisiert und in Stuttgart unter der Kita-Marke „Himpelchen und Pimpelchen“ bereits mehrere Kindertagesstätten in unterschiedlichen Stadtteilen betreibt.

Die Details zum Gesamtkonzept des Grundstücks Stuttgart-Schönberg mit Kindertagesstätte und Konzept Altenwohn- und Pflegeheim wird audere Gesellschaftsimmobilien nach Vertragsabschluss selbst vorstellen. Für die Kindertagesstätte ist ein Übergang zum Beginn des neuen Kindergartenjahres am 1. September 2022 angedacht. „Wir können beim Betreiberwechsel der Kindertagesstätte allen Mitarbeitenden der Kita Röhrlingweg Arbeitsplätze in einer anderen Kita der BruderhausDiakonie in Stuttgart anbieten“, betont Ute Schwarzkopf-Binder. Gespräche dazu sind bereits mit den acht Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Kita Röhrlingweg erfolgt. Auch die Eltern der betreuten Kinder wurden über den geplanten Betreiberwechsel und über einen angedachten Umzug der Kita innerhalb des Viertels informiert. Für den geplanten Umzug der Kita hat der Investor ein Gebäude im Quartier erworben.

### **Foto**

Das Seniorenzentrum Schönberg 2016.

Foto: Andreas Weise

### **Kontakt**

Ute Schwarzkopf-Binder

0711 470 478 27

ute.schwarzkopf-binder@bruderhausdiakonie.de

**PRESSEINFORMATION**