



## Wohnen mit Service am Markwasen

### Das Wichtigste auf einen Blick

- Wohnen mit Service bietet 36 moderne Wohnungen zur Miete
- reizvolle Lage am Albrand in der Nähe vom Bioland Hofgut Gaisbühl
- gute Anbindung an den Nahverkehr
- Bildungs-, Kultur- und Sportangebote
- ambulante Dienstleistungen (Pflege, Betreuung und Hauswirtschaft)

### Modern und barrierefrei

Alle Wohnungen sind barrierefrei eingerichtet und mit einem entsprechend großzügigen Bad ausgestattet. Sie verfügen über einen Balkon nach Südwesten oder über eine Terrasse, zudem über einen Abstellraum und einen Kellerraum. Tiefgaragenplätze sind optional. Anschlussmöglichkeiten für Telefon, Fernsehen und Internet sind vorhanden.

### Betreutes Wohnen in Reutlingen

#### Anfahrt



#### Kontakt

**BruderhausDiakonie**  
Seniorenzentrum am Markwasen  
Ringelbachstraße 225  
72726 Reutlingen

Telefon 07121 278-674  
Telefax 07121 278-313  
szmarkwasen@bruderhausdiakonie.de  
www.brunderhausdiakonie.de



» Lebensqualität und  
Gemeinschaft im Alter.

**BruderhausDiakonie**  
Seniorenzentrum  
am Markwasen

Telefon 07121 278-674



## Ein neues Zuhause

Die meisten Menschen möchten im Alter gerne dort leben und wohnen, wo sie sich zuhause fühlen – in der gewohnten Umgebung, im gewohnten Stadtteil, nahe bei Bekannten, Freunden und Verwandten.

### Selbstständigkeit, Komfort und Sicherheit

Gegenüber des Seniorenzentrums am Markwasen in Reutlingen bieten wir älteren Menschen, die nicht mehr zu Hause leben wollen oder können, „Wohnen mit Service“. Diese moderne Wohnform eignet sich für Seniorinnen und Senioren, die selbstständig leben wollen und sich bei Bedarf zusätzlichen Service wünschen. Die Sozialstation Südwest hat ihr Büro in direkter Nachbarschaft. Im Bedarfsfall werden ambulante Dienstleistungen angeboten.

#### Drei Wohnungstypen:

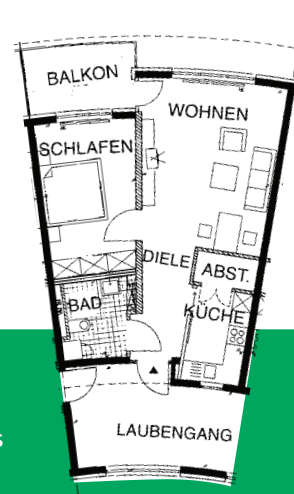
- 2-Zimmer-Wohnungen mit 51,9 m<sup>2</sup> oder 61,1 m<sup>2</sup>
- 3-Zimmer-Wohnung mit 82,4 m<sup>2</sup>

## Geselligkeit und Geborgenheit

In unserer Anlage befinden sich 36 moderne Seniorenwohnungen mit Balkon oder Terrasse und Blick ins Grüne. Geselligkeit finden Sie in der Hausgemeinschaft und bei unseren Veranstaltungen. Im Haus befinden sich außerdem ein schöner Saal, ein Hobbyraum und ein Pflegebad.

### Attraktive Lage

- wenige Gehminuten vom Naherholungsgebiet Markwasen
- gute Anbindung an den Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie in der Nachbarschaft
- Kultur-, Bildungs- und Sportangebote in der Nähe



#### Beispielwohnung:

2-Zimmer-Wohnung  
Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss  
samt Aufzug

## Unsere Leistungen

Ein Dienstleistungsvertrag regelt die Grundleistungen. Wahlleistungen werden gesondert angeboten und berechnet.

### Grundleistungen

- 24-stündiger Hausnotruf
- regelmäßige Sprechzeiten zur Beratung, auch nach Vereinbarung
- Unterstützung bei der Vermittlung und Koordination weiterer Leistungen
- Benutzung der Gemeinschaftsräume
- Teilnahme an Veranstaltungen im Haus und im Seniorenzentrum

### Wahlleistungen

- Pflege- und Betreuungsleistungen
- Reinigungsservice
- haustechnischer Service

Wohnen/Essen	23,3 m <sup>2</sup>	Flur/Garderobe	6,3 m <sup>2</sup>
Balkon	3,6 m <sup>2</sup>	Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Kochen	5,7 m <sup>2</sup>	Schlafen	14,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,1 m <sup>2</sup>	gesamt ca.	61,1 m <sup>2</sup>