

Teil haben. Teil sein.

bruderhaus **DIAKONIE**

Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg

# Zuhause in Bad Cannstatt

Wohnen mit Service für Seniorinnen und Senioren



Villa Seckendorff



## Im Herzen Stuttgarts

Bad Cannstatt ist der größte und älteste Stadtbezirk Stuttgarts. Das traditionsreiche Kurbad ist ein lebendiger Bezirk mit guter Infrastruktur und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten. Seine Mineralquellen werden von Einheimischen und Besuchern gleichermaßen geschätzt. Hier befindet sich das größte Mineralwasservorkommen Westeuropas. Die Bad Cannstatter Mineralbäder sind wegen ihres heilsamen Wassers besonders bei älteren Menschen sehr beliebt.

### Exklusive Lage am Kurpark

Die Villa Seckendorff der BruderhausDiakonie mit ihren betreuten Wohnungen für Seniorinnen und Senioren befindet sich nur wenige Meter vom Bad Cannstatter Kurpark entfernt. Wer hier lebt, hat eine der

schönsten Parkanlagen Stuttgarts direkt vor der Haustür. Die Gärten und Anlagen des Kurparks laden zum Spazieren und Flanieren ein. Der Kursaal mit Café und Biergärten sowie das Mineralbad mit seinen Bädern und Kureinrichtungen liegen ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft.

### ... und abends ins Theater

Das Stuttgarter Zentrum ist nur wenige Minuten mit der U-Bahn entfernt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr können Mieterinnen und Mieter der Villa Seckendorff abends mit dem Bus oder der U-Bahn in die Oper, ins Varieté oder Theater gehen. Auch in Bad Cannstatt gibt es einiges zu entdecken: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, sportliche und kulturelle Angebote.

## Leben in der Villa Seckendorff

### Betreutes Wohnen für ältere Menschen

Die meisten Menschen möchten im Alter in ihrer gewohnten Umgebung leben und wohnen – in der Nähe ihrer Familie, Freunde und Bekannten. Wer selbstständig wohnen kann und will und sich zusätzlichen Komfort und Service wünscht, für den eignet sich unser Angebot „Wohnen mit Service“ (Betreutes Wohnen).

### Unser Wohnangebot

- komfortable und großzügig geschnittene 2- und 3-Zimmerwohnungen
- hochwertige Ausstattung mit Parkettboden
- eine geräumige Loggia (geschlossener Balkon)

### Unser Serviceangebot

Grund- und Wahlleistungen wie:

- Pflege- und Betreuung
- 24-stündiger Hausnotruf
- Mahlzeitenzimmerservice
- Reinigungsservice
- Hausmeisterdienste

» Lebensqualität im Alter: ein stilvolles Zuhause in bester Lage mit altersgerechtem Service.



## Sicher und komfortabel wohnen

### Moderne Haustechnik

Die Villa Seckendorff wurde 2011 eröffnet. Der moderne, komplett barrierefreie Neubau bietet Mieterinnen und Mietern ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit. Das Gebäude und die Wohnungen sind großzügig geschnitten und hochwertig ausgestattet. Die gesamte Haustechnik, wie Aufzug und Heizanlage, ist auf dem neuesten Stand und wird regelmäßig gewartet. Die Reinigung des Hauses (Treppenhaus, Flure, Keller) und der Außenanlage sowie der haustechnische Service für Aufzug, Heizung und Notruf sind in den Betriebskosten enthalten.

### Geselligkeit und Geborgenheit

Die Mieterinnen und Mieter des Betreuten Wohnens können an den Freizeitaktivitäten des Seniorenzentrums Villa Seckendorff teilnehmen. Dies sind regelmäßige Veranstaltungen wie Gymnastik zur Sturzprävention oder kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte, Diavorträge und jahreszeitliche Feste. Unser Restaurant bietet täglich gesunde und wohlschmeckende Menüs an. Nachmittags gibt es verschiedene Kaffee- und Kuchenspezialitäten. Als diakonisch-christliche Einrichtung feiern wir regelmäßig Andachten und Gottesdienste. Wir arbeiten auf der Grundlage christlicher Nächstenliebe. Dabei richten wir uns an alle Menschen, unabhängig von ihrem Glauben oder ihrer Weltanschauung.

## Unsere Leistungen

Vielleicht denken Sie auch jetzt schon gelegentlich daran, was wird, wenn Sie später etwas mehr an Assistenz und Begleitung im Alltag benötigen? Mit der BruderhausDiakonie haben Sie einen zuverlässigen und traditionsreichen Partner an Ihrer Seite. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen dafür, dass Sie sich wohl fühlen können – wir gehen jederzeit auf Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse ein. Zum Mietvertrag gehört ein Vertrag, der Grundleistungen beinhaltet. Zusätzliche Wahlleistungen werden gesondert berechnet.

### Grundleistungen

- Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume
- Teilnahme an Veranstaltungen im Seniorenzentrum Villa Seckendorff
- Beratung und Informationen zu regelmäßigen Sprechzeiten und nach Vereinbarung
- Unterstützung bei der Vermittlung und Koordination der Wahlleistungen sowie weiterer Leistungen nach Bedarf
- 24-stündiger Hausnotruf

### Wahlleistungen

- Vermietung von Parkplätzen
- Fahrdienste
- Mahlzeitenzimmerservice
- Reinigungsservice oder hauswirtschaftliche Dienste in Ihrer Wohnung
- Pflege- und Betreuungsleistungen

» Selbstständig in der eigenen Wohnung und bei Bedarf rundum versorgt.

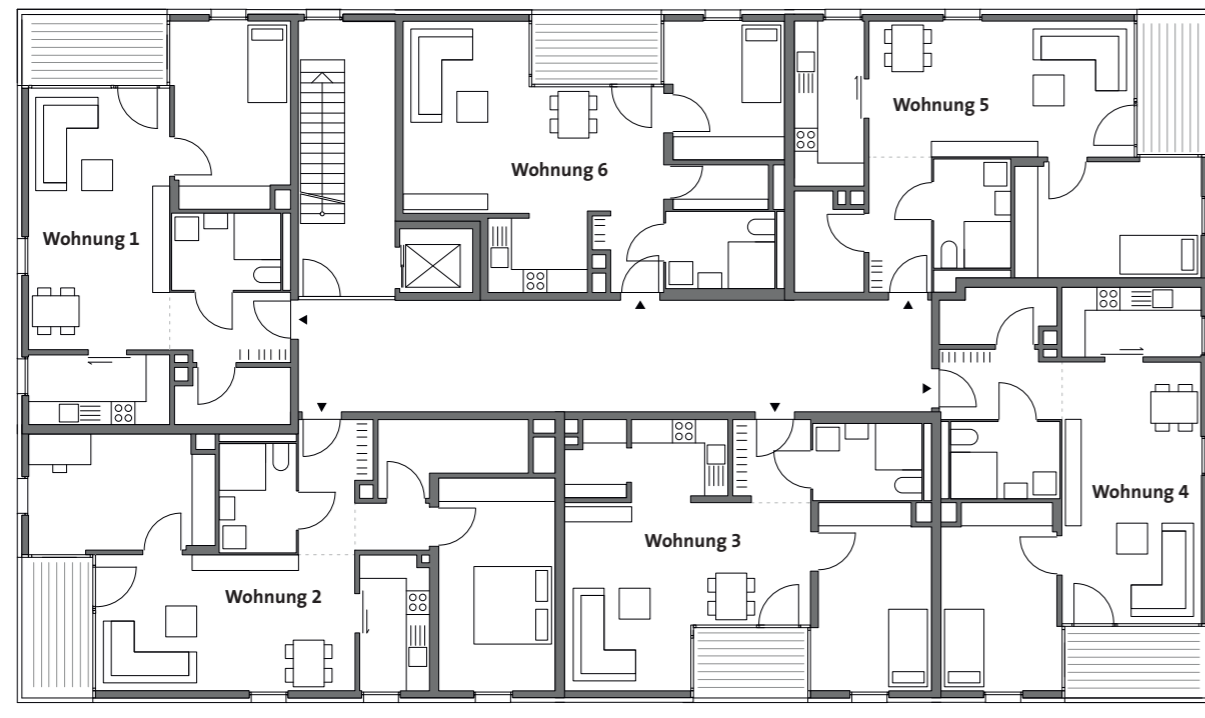


## Grundrisse und Informationen zu den Wohnungen

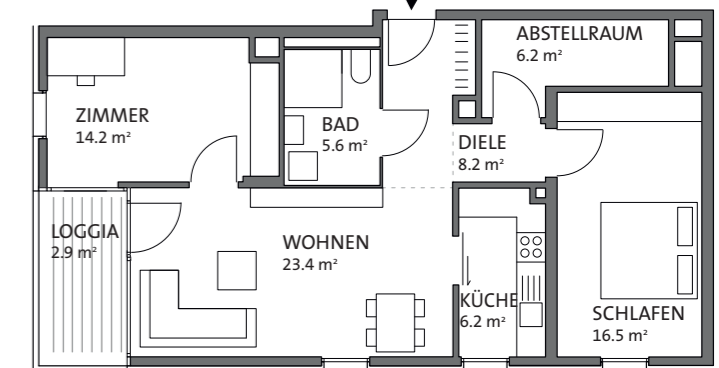
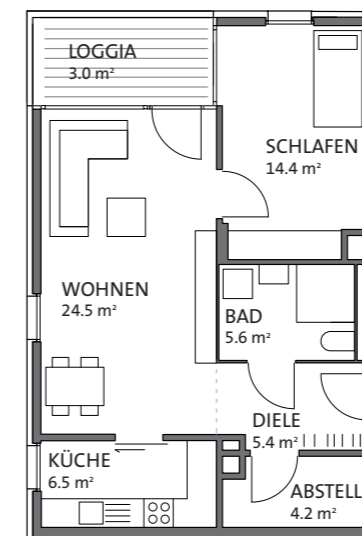
Die Grundrisse und die Aufteilung der Wohnungen sind auf allen Stockwerken gleich. Es gibt verschiedene Wohnungstypen, die Sie den Skizzen entnehmen können. Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit einem großzügigen Bad ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder einen Balkon und einen Abstellraum. Anschlussmöglichkeiten für Telefon,

Fernsehen und Internet sind vorhanden. Wir vermitteln Ihnen gerne Autostellplätze in der Garage, sodass Sie jederzeit trockenen Fußes in Ihre Wohnung gelangen können. Die modernen und hochwertigen Wohnungen bieten alle Voraussetzungen für komfortables Wohnen in der Villa Seckendorff.

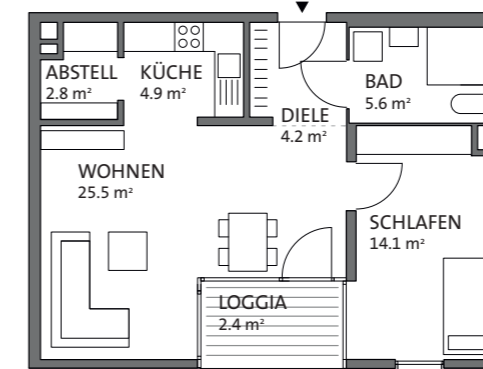
### Gesamtansicht der Wohnungstypen



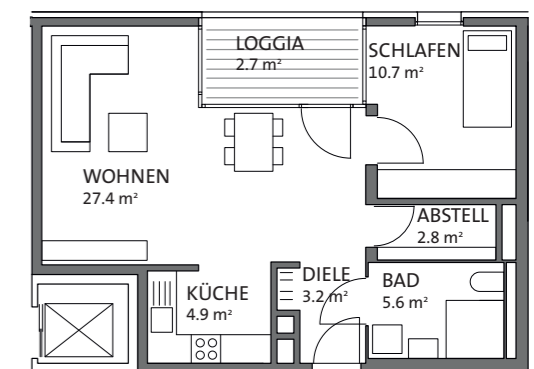
**Wohnung 1+4+5: 2 Zimmer, ca. 64m<sup>2</sup> Wohnung 2: 3 Zimmer, ca. 83m<sup>2</sup>**



**Wohnung 3: 2 Zimmer, ca. 59m<sup>2</sup>**



**Wohnung 6: 2 Zimmer, ca. 57m<sup>2</sup>**





## So kommen Sie zu uns:



Weitere Altenhilfeeinrichtungen der BruderhausDiakonie in Stuttgart:

### Seniorenzentrum Schönberg

Röhringweg 3, 70599 Stuttgart  
 Telefon 0711 47004-0  
[szschoenberg@bruderhausdiakonie.de](mailto:szschoenberg@bruderhausdiakonie.de)

### Karl-Olga-Altenpflege

Fuchseckstraße 8, 70188 Stuttgart  
 Telefon 0711 1680-0  
[karl-olga-altenpflege@bruderhausdiakonie.de](mailto:karl-olga-altenpflege@bruderhausdiakonie.de)

**Villa Seckendorff**  
 Freiligrathstraße 3  
 70372 Stuttgart  
 Telefon 0711 5306970  
[villa.seckendorff@bruderhausdiakonie.de](mailto:villa.seckendorff@bruderhausdiakonie.de)  
[www.villaseckendorff.de](http://www.villaseckendorff.de)

Unsere Einrichtungen sind umweltzertifiziert  
 nach EMAS und dem Grünen Gockel

